

المحاسبة المتوسطة

المحاسبة عن حالات خاصة في الأصول الثابتة

تمويل بناء أو تصنيع الأصول الثابتة بالاقتراض

➤ **يترتب على الاقتراض فوائد تتحملها المنشأة وتعالج كما يلي:**

- ✓ **الفوائد الخاصة بفترة البناء أو التصنيع يتم رسملتها وتعتبر من ضمن تكلفة الحصول على الاصل وتسمى (فوائد يمكن تجنبها)**
- ✓ **الفوائد الخاصة بالفترة بعد ما يصبح الأصل جاهزا للاستخدام تعتبر مصروف فوائد عادية تدرج ضمن مصروفات الفترة في قائمة الدخل**

شراء الأصول الثابتة بخصم نقدي

➤ يتم اثبات تكلفة شراء الأصل في حالة الخصم النقدي بسعر الشراء بعد الخصم بغض النظر هل سيتم الاستفادة من الخصم ام لا ويتم اثبات حساب الدائنين بكامل القيمة والفرق (قيمة الخصم) في حساب الخصم النقدي المؤجل

✓ إذا تمت الاستفادة من الخصم يتم اقفال حساب الدائنين (كامل المبلغ) مقابل دفع المبلغ الصافي بعد الخصم وإقفال حساب الخصم النقدي المؤجل

✓ إذا لم تتم الاستفادة من الخصم يتم اقفال حساب الدائنين (كامل القيمة) مقابل دفع كامل المبلغ ، وكذلك اقفال حساب الخصم النقدي المؤجل في حساب الخصم النقدي المفقود

شراء الأصول الثابتة بالتقسيط

- يتم شراء الأصول الثابتة مقابل قروض او اوراق دفع طويلة الأجل تستحق السداد على اقساط لفترات طويلة نسبيا
- يتم تسجيل الأصل بالقيمة الحالية للأقساط والتي تقابل السعر النقدي للأصل المشتري
- يمثل الفرق بين مجموع قيمة الاقساط وبين القيمة الحالية للأقساط مصروف فوائد مؤجلة يتم اهتلاكه مع الاقساط المسددة وذلك من خلال اقفاله في حساب مصروف الفوائد

الشراء الجماعي للأصول الثابتة

- قد يتم شراء مجموعة من الأصول الثابتة بسعر شراء إجمالي للأصول مجتمعة معا مثل : شراء مصنع بكل تجهيزاته من اراضي ومباني وآلات
- يتم توزيع السعر الاجمالي لشراء مجموعة الاصول على كل اصل منها على حده وفقا لنسبة القيمة السوقية التقديرية لكل اصل الى اجمالي القيمة السوقية التقديرية لجميع الاصول المشتراة

شراء الأصول الثابتة مقابل أسهم

- قد يتم الحصول على أصول ثابتة مقابل اصدار اسهم جديدة (زيادة رأس المال)
- يتم تسجيل الاصول المشتراة بالقيمة السوقية للأسهم المصدرة مقابل الحصول على هذه الاصول وقت الشراء
- في حالة التقلب الشديد في أسعار الاسهم مما يعني عدم وجود قيمة سوقية محددة يتم تسجيل الاصول بقيمتها السوقية